



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

26.01.2023.

Nr. ____

Par grozījumiem 2007.gada 1.oktobra pirkuma līgumā

2007.gada 1.oktobrī starp Dzērbenes pagasta padomi un R.Č. tika noslēgts pirkuma līgums ar kuru Dzērbenes pagasta padome pārdeva un R.Č. nopirka nekustamo īpašumu "Kalnāji" dzīvokli Nr.1, kadastra apzīmējums 42500050078001, adrese Cēsu rajons Dzērbenes pagasts "KALNĀJI" (turpmāk - pirkuma līgums).

2022.gada 30.decembrī Vidzemes rajona tiesā tika iesniegti nostiprinājuma lūgumi īpašuma tiesību nostiprināšanai uz nekustamo īpašumu "Kalnāji"-1, Dzērbenes pag., Cēsu nov.

Ar Vidzemes rajona tiesas tiesneses Baibas Caunītes 2023.gada 3.janvāra lēmumu nostiprinājuma lūgumi ir atstāti bez ievēribas, jo no pirkuma līguma, kas pamato nostiprināmās tiesības, nevar identificēt nopirkto dzīvokļa īpašumu, un secināms, ka, atbilstoši Zemesgrāmatu likuma 61.panta pirmās daļas 1.punktam, nostiprinājuma lūgumam nav pievienots dokuments, kas apliecina nostiprināmās tiesības - pirkuma līgumā ir norādīts neprecīzs dzīvokļa kadastra apzīmējums, nepareiza dzīvokļa platība un ar māju funkcionāli saistītās būves- saimniecības ēkas un zemesgabala domājamās daļas.

Pirkuma līguma 10.punktā noteikts, ka jebkuri šī līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, pievienojami līgumam un kļūst par šī līguma sastāvdaļu.

Pamatojoties uz "Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma" 7.pantu un 2.pielikuma 103.punktu, kas bija spēkā līdz 23.06.2020., Dzērbenes pagasta pašvaldības institūcijas, finanses, mantu, tiesības un saistības pārņēma Vecpiebalgas novada pašvaldība. Atbilstoši "Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma", kas stājies spēkā 23.06.2020., 6.pantam un pielikuma 14.punktam, Cēsu novada pašvaldība ir Vecpiebalgas novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Civillikuma 2007.pantu, kas nosaka, ka pirkuma līguma priekšmetam vajag patiesi pastāvēt (2009.p.) un būt tik sīki noteiktam, lai par to nevarētu rasties nekādas pamatotas šaubas; pretējā gadījumā pirkums uzskatāms par nenoslēgtu, un, lai R.Č. nostiprinātu īpašuma tiesības uz nopirkto nekustamo īpašumu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 17.01.2023. atzinumu (protokols Nr.3) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 19.01.2023. atzinumu (protokols Nr.1), Cēsu novada dome nolēm:

1. Veikt grozījumus 2007.gada 1.oktobra Pirkuma līgumā.
2. Pirkuma līguma 1.punktu (Līguma priekšmets) izteikt šādā redakcijā:
"Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk dzīvokļa īpašumu "Kalnāji"- 1, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4250 900 0104, kas sastāv no dzīvokļa 131,8 m² platībā, kopīpašuma 1318/2390 domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 4250 005 0046 001, 4250 005 0046 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4250 005 0046. Vidzemes rajona tiesas Dzērbenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000312760 nostiprinātas pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Kalnāji", Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4250 007 0046, kas sastāv no zemes vienības, dzīvojamās mājas, kurā ir 2 dzīvokļu īpašumi, un nedzīvojamās ēkas".
3. Uzdot Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldei organizēt nepieciešamās darbības šī lēmuma izpildei.

4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldes vadītāja p.i. Viesturis Burjots.

Sagatavoja: *G.Sarmule, Vecpiebalgas apvienības pārvaldes sekretāres p.i.*